



PLAN LOCAL D'URBANISME

12U17

Rendu exécutoire
le



PROTECTIONS PARTICULIÈRES

Date d'origine :

Décembre 2020

4^e

ARRET du Projet - Dossier annexé à la
délibération municipale du 13 mai 2019

APPROBATION - Dossier annexé à la
délibération municipale du 14 décembre 2020

Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 39 04 61
Courriel : nicolas.thimonier @arval-archi.fr







Equipe d'étude :







N. Thimonier (Géog-Urb), M. Louërat (Urb)




Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise







Liste des murs traditionnels identifiés au plan

Localisation	Caractéristiques architecturales	Photographies	Mesures visant à sa préservation <i>(article L151-19 du CU)</i>
Rue du Jeu de Paume (parcelle n°584)	Mur en briques rouges vieilles de pays		Murs à conserver et à restaurer si besoin. Ils pourront être partiellement démolis dans la limite de la création d'une ouverture permettant l'accès en véhicule au terrain qu'ils bordent et d'un portillon permettant l'accès aux piétons.
Angle rue Mathias/rue Douce (parcelle n°466)	Mur en briques rouges vieilles de pays		
109 rue Douce (Parcelle n°451)	Mur en briques rouges vieilles de pays, partiellement peintes		
126 rue Jean Dupuy (parcelle n°1196)	Mur en briques rouges vieilles de pays		
321 et 339 rue Jean Dupuy (parcelle n°1440)	Mur en briques rouges vieilles de pays		
457 rue Jean Dupuy (parcelles n°38 et 39)	Mur en briques rouges vieilles de pays		

Localisation	Caractéristiques architecturales	Photographies	Mesures visant à sa préservation <i>(article L151-19 du CU)</i>
564 rue Jean Dupuy (parcelle n°146)	Mur en briques rouges vieilles de pays		Murs à conserver et à restaurer si besoin. Ils pourront être partiellement démolis dans la limite de la création d'une ouverture permettant l'accès en véhicule au terrain qu'ils bordent et d'un portillon permettant l'accès aux piétons.
48 rue Lucien Sueur (parcelle n°14)	Mur en briques rouges vieilles de pays en limite avec l'espace agricole Muret en briques rouges vieilles surmonté d'une grille et piliers en briques et pierres de taille	 	
88 rue Lucien Sueur (parcelle n°899)	Mur en briques rouges vieilles de pays		
152 rue Lucien Sueur (parcelle n°228)	Mur en briques rouges vieilles de pays		
396 rue Lucien Sueur (parcelle n°1154)	Mur en briques rouges vieilles de pays		

Localisation	Caractéristiques architecturales	Photographies	Mesures visant à sa préservation <i>(article L151-19 du CU)</i>
513 rue Lucien Sueur (parcelle n°1215)	Mur en briques rouges vieilles de pays		Murs à conserver et à restaurer si besoin. Ils pourront être partiellement démolis dans la limite de la création d'une ouverture permettant l'accès en véhicule au terrain qu'ils bordent et d'un portillon permettant l'accès aux piétons.
Lotissement rue Henri Vincenot/ rue Lucien Sueur (parcelles n°159, 1266, 1267, 1264 et 1265)	Mur de l'ancien château en briques rouges vieilles de pays		
562 rue Lucien Sueur (parcelle n°160 et 162)	Mur en briques rouges vieilles de pays		

Liste des éléments plantés identifiés au plan

Localisation	Caractéristiques paysagères ou environnementales	Photographies	Mesures visant à sa préservation <i>(article L151-19 ou L151-23 du CU)</i>
Entrée de bourg est rue Lucien Sueur	Alignement de platanes de part et d'autre de la route départementale		<p>Ces éléments de sont à pérenniser sauf si un projet de valorisation paysagère ou environnementale ; un projet d'équipement, un aménagement ou une installation présentant un caractère d'intérêt général ; ou des problèmes de sécurité (chutes d'arbres ou de branches, etc.) nécessitent de modifier ou de réduire leur emprise. Dans ce cas, une déclaration devra être effectuée à la commune avant toute intervention. Leur entretien normal est possible sans déclaration préalable.</p>
Bassin de l'ancienne sucrerie	<p>Eléments plantés autour du bassin</p> <p>Talus planté en entrée de bourg depuis St-Just-en-Chaussée</p>	 	
Entrée de bourg depuis la rue Douce	Alignement de peuplier marquant l'allée du corps de ferme		
Espace agricole au sud-ouest du bourg	Haies talus entre le parcellaire agricole – Rideau picard	