

Beauvais, le 21 juillet 2020

Monsieur Gérard DEGRIECK
Commissaire Enquêteur
Mairie de Wavignies
1 rue de la Hercherie
60130 WAVIGNIES

Suivi du dossier :
Fabrice COUVREUR - fabrice.couvreur@oise.chambagri.fr

N/Réf. HA/JL/FC/CP/urba_20-07005

Objet : Plan Local d'Urbanisme de Wavignies

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

En complément de notre avis sur le PLU arrêté de Wavignies (réf : HA/FP/FC/CP/urba_19-12003) transmis à Monsieur le Maire de Wavignies le 09 décembre 2019, et suite à une rencontre avec Madame Tiphaine BREFORT, exploitante agricole de la commune, nous nous permettons d'attirer votre attention sur une spécificité technique de l'exploitation de Madame BREFORT, dont nous demandons la prise en compte dans le PLU de Wavignies.

Madame BREFORT a en effet expliqué à mes services que certains bâtiments de son exploitation sont voués à être détruits selon les dispositions de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) dite « de l'ancienne sucrerie ». L'aménagement de la zone consiste à créer de nouvelles constructions à usage d'habitation et/ou d'activité, ayant pour effet la disparition à terme de plusieurs constructions agricoles.

Ainsi, sur la parcelle cadastrale H n°1311 se trouve un bâtiment abritant un puits d'irrigation, tandis que sur la parcelle H n°1314 est édifié un bâtiment ventilé de stockage de céréales dans lequel passent une canalisation d'eau (provenant du forage précité et alimentant les anciens bassins de décantation situés en sortie de village) ainsi que l'alimentation électrique de la pompe du puits.

Toutes ces installations et constructions sont indispensables au bon fonctionnement de l'exploitation de Madame BREFORT et leur destruction éventuelle dans le cadre de l'aménagement de l'ancienne sucrerie serait très préjudiciable à la pérennité de l'activité présente sur site.

Il est également important de signaler que les parcelles concernées par cette OAP sont grevées par des servitudes, notamment pour l'usage et l'entretien des réseaux (eau et électricité), qu'il ne faudra pas négliger en cas d'aménagement de la zone.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre en considération cette remarque, et vous prions de recevoir, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'assurance de nos salutations distinguées.

Le Président,



Hervé ANCELLIN

Copie : Mme Tiphaine BREFORT, agricultrice à Wavignies
M. Christophe PILLON, représentant de la Chambre d'agriculture au PLU de Wavignies

Chambre d'agriculture de l'Oise

Rue Frère Gagne - BP 40463
60021 BEAUVAIS Cedex
Tél . 03 44 11 44 11 - Fax. 03 44 11 45 50
accueil@oise.chambagri.fr - prenom.nom@oise.chambagri.fr



REPUBLIQUE FRANCAISE

Établissement public

Loi du 31/01/1924

Siret 186 002 515 00028 - APE 9411 Z

<http://www.hautsdefrance.chambres-agriculture.fr/vos-chambres/oise/>